

<b>Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft</b>		
<b>Vorsitzende der Fraktionen der CDU, FDP/Unabhängige und Die Linke Prüfung des Erwerbs eines Grundstücks in Diedrichshagen durch die WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH</b>		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.07.2025	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss	Empfehlung
08.07.2025	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Empfehlung
09.07.2025	Wirtschafts- und Vergabeausschuss	Empfehlung
10.07.2025	Finanz- und Beteiligungsausschuss	Empfehlung
22.07.2025	Bau- und Liegenschaftsausschuss	Empfehlung
23.07.2025	Bürgerschaft	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

1. der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH ein Verhandlungsmandat mit den Eigentümern eines ca. 35 Hektar großen Grundstücks im Seebad Diedrichshagen zu erteilen. Ziel dieser Verhandlungen ist es, die Ankaufsbedingungen für das Grundstück auszuloten und ggf. zu verhandeln.
2. das Ergebnis dieser Verhandlungen einschließlich der Stellungnahmen der Verwaltung und der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH der Bürgerschaft in ihrer Sitzung im September 2025 zur Kenntnis zu geben.

### **Sachverhalt:**

Die Eigentümer des in Rede stehenden ca. 35 Hektar großen Grundstücks in Diedrichshagen beabsichtigen, dieses zum Verkauf anzubieten. Eine vergleichbare Fläche in privater Hand dürfte in den kommenden Jahrzehnten im Stadtgebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock voraussichtlich nicht erneut zur Verfügung stehen.

Ein möglicher Erwerb durch die kommunale Wohnungsgesellschaft WIRO würde die Chance eröffnen, eine zukunftsorientierte und gemeinwohlorientierte städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich aktiv zu gestalten. Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock hätte somit die Möglichkeit, über die Bürgerschaft und in enger Abstimmung mit der WIRO Einfluss auf die künftige Nutzung des Areals zu nehmen und eine geordnete Entwicklung sicherzustellen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

liegen nicht vor.

### Klimarelevante Auswirkungen

<b>X</b>	keine Auswirkungen
	positive Auswirkungen (nachfolgend)
	negative Auswirkungen (nachfolgend)
	Angabe entfällt (kein Vorhaben oberhalb von 100.000,- EUR)

Chris Günther  
CDU

Julia Kristin Pittasch  
FDP/Unabhängige

Christian Albrecht  
Die Linke

**Anlagen**  
Keine